

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.5А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1586,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		
			(в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>32740</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	2	1,6	2117
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	1	0,8	529
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	5	0,29	959
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	4	3	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	50	4631
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	1	7,88	678
-удлинение в/труб	1м труб	62,85	1	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	18	1548
1.7 Материалы	шт.		12		1439
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей(газопровод)	кв.м	102,54	1	25	2564
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	615,6	1222
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	36	4823
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	6,5	2236
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	ч/ч	165,39	1	2	331
-заделка отверстий	1отв.	132,31	1	0	0
-ремонт входной двери(утеплитель)	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-полив краев а/покрытия	1м	57,89	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	190	4399
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт слуховых окон	1 ч/ч	165,39	1	4	662
2.8.Известковая окраска (побелка бордю,др.)	1кв.м	21,50	7	13	1957
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>59442</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,96	2540
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1	546
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	6,7	964
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		7,4	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	4	1	728
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	5	5	2398
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	4	9	536
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	3	1	1608
2.9. Материалы			12		5005
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	4	655
3.2. Смена вентиляей	1шт.	86,00	7	0	0
-смена ОПУ	1шт.	463,09	1	0	0
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	1	172
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	5	8	3837
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	6	1	367
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	8	3705
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1586,5	20332
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		6704
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2234
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	1	9	867
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт переключ. на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	1	1	31
-замена настен. или потолоч. патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	4	2	331
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	3	25
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>144335</b>

3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		52269
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18336
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		5049
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	615,6	960
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	53,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
-прочие					
-Прочие работы(изгот.ключа)					250
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					47345
-полив					368
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2264
4.1.Материалы			12		6898
4.2.Ремонт а/покрытия					
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		32032
4.2.Услуги банка			12		4384
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>36416</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>272933</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>86650</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>8091</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>367674</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>37050</b>
Т/о (организация поверки) УУТЭ					37050

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова